G&L NOTAIRES

Notaires de France

Adrien GROSSET
Marc LUSITO
Notaires associés

7, avenue Colonel-Manhès
38130 ECHIROLLES

Téléphone : 04 76 23 07 67
Télécopie : 04 76 40 31 26
grosset-lusito@notaires.fr

grosset-lusito-echirolles.notaires.fr

PIECES A FOURNIR EN VUE DE L'ETABLISSEMENT D'UNE PROMESSE DE VENTE

CONCERNANT LE VENDEUR

- Questionnaire d'état-civil ci-joint complété et copie de la carte d'identité (afin de disposer de vos données les plus à jour possibles - même si vous êtes déjà clients de l'office)
- Questionnaire concernant l'appartement ou la maison ci-joint complété
- Titre de propriété (acte d'acquisition)
- Copie de la dernière taxe foncière
- Si le bien est ou était loué totalement ou partiellement : copie du bail en cours avec loyer actuel hors charges ou lettre de résiliation du dernier bail (même si le locataire n'est plus dans les lieux), le cas échéant
- Copie de le dernière facture d'entretien de la chaudière et/ou de ramonage de la cheminée ou du poele à bois
- Tous documents relatifs aux travaux éventuels : factures, permis de construire, déclaration d'achèvement des travaux, certificat de conformité, autorisation de la copropriété, assurance dommage-ouvrage et procès-verbal de réception (ces deux derniers éléments seulement pour les travaux réalisés dans les dix dernières années).
- Le cas échéant : état du mobilier faisant partie de la vente, chiffré article par article (en principe ce montant ne doit pas dépasser environ 4% du prix total)

Dossier de diagnostic technique obligatoire

- **Diagnostic amiante** (si le permis de construire du bien a été délivré avant le 1er juillet 1997) à jour des arrêtés de décembre 2012.
- **Diagnostic plomb** (si le permis de construire du bien a été délivré avant le 1er janvier 1949)
- **Diagnostic gaz** en présence d'une installation fixe de gaz de plus de quinze ans. En présence d'une installation de moins de 15 ans, fournir le justificatif d'installation. Le diagnostic doit avoir moins de 3 ans.
- **Diagnostic électrique** en présence d'une installation intérieure d'électricité de plus de quinze ans. En présence d'une installation de moins de 15 ans, fournir le justificatif d'installation. . Le diagnostic doit avoir moins de 3 ans.
- **Diagnostic termites** si la Commune est concernée par arrêté préfectoral (demander à l'office notarial ou au diagnostiqueur)
- **Diagnostic de performance énergétique**
- Si le bien n'est pas entièrement relié au tout à l'égout : **diagnostic relatif à l'assainissement non collectif** (SPANC – voir auprès de la Mairie) + devis de mise aux normes.

Si le bien est en copropriété (copropriété verticale ou horizontale)

- Règlement de copropriété - état descriptif de division et l'ensemble des modificatifs mentionnés sur votre titre de propriété (paragraphe se situant usuellement après celui intitulé « Effet relatif »)
- copie des trois derniers PV de l'assemblée générale de copropriété et coordonnées du syndic
- Attestation de superficie (Loi Carrez)

Si le bien est compris dans un lotissement

- copie des deux derniers PV de l'assemblée générale du lotissement si l'association syndicale est toujours en fonctionnement, copie du cahier des charges, du règlement de lotissement, des statuts de l'association syndicale.

CONCERNANT L'ACQUEREUR

- Questionnaire d'état-civil ci-joint complété et copie de la carte d'identité
- Conditions de prêt et simulation(s) de prêt.

*

* *

Merci de préciser ci-dessous les conventions particulières à établir entre les parties, le cas échéant :

Prix convenu :

Pour toute précision ou complément d'information, n'hésitez pas à joindre l'étude au numéro ci-dessus.

Il est rappelé à l'acquéreur qu'il devra verser, dans les huit jours de la signature du compromis, **une indemnité d'immobilisation (dépôt de garantie)** de 5 % du prix de vente (sauf convention contraire prise avec le vendeur) au moyen d'un virement bancaire effectué auprès de l'étude – ainsi qu'une **avance sur frais** de 500 € au notaire rédacteur du compromis, à régler par carte bancaire le jour de la signature du compromis ou par virement bancaire.

RIB de l'Office

Relevé d'identité Bancaire

Caisse des Dépôts	DDFIP ISERE 8 RUE DE BELGRADE 38022 GRENOBLE CEDEX 1	**Domiciliation :**	**DEPARTEMENT NUMERAIRE**		
		Code Banque	**Code Guichet**	**N° de compte**	**Clé RIB**
		40031	00001	0000169999F	17

Cadre réservé au destinataire du relevé	**Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)**						
	FR92	4003	1000	0100	0016	9999	F17

SCP ADRIEN GROSSET MARC LUSITO NOTAIRES ASSOCIES LA PONATIERE 7 AVENUE COLONEL MANHES 38130 ECHIROLLES	**Identifiant International de la Banque (BIC)**
	CDCG FR PP

VENTE /

VENDEUR

Etat-civil

MONSIEUR	
Nom : Profession : Nationalité : (si vous êtes étranger, joindre copie de la carte de résident et de l'acte de naissance traduit en français)	Prénoms (tous) : Naissance : - Date : - Commune : - Code Postal :
Etes-vous commerçant, artisan, dirigeant de société ? Si OUI , Joindre un justificatif de votre immatriculation au Registre du commerce et des sociétés Etes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement ? Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ?	
☐ célibataire ☐ avec signature d'un **P.A.C.S. encore en vigueur** (Joindre copie de la déclaration au Greffe du Tribunal) ☐ avec signature d'un **P.A.C.S. dénoncé** (Joindre copie de la dénonciation au Greffe du Tribunal)	☐ marié - Date : - Commune : - Code Postal : Régime adopté : Date du contrat de mariage Notaire ☐ divorcé par Jugement du tribunal de en date du ☐ ou en instance de divorce

VENTE /

MADAME	
Nom de jeune fille : Profession : Nationalité : (si vous êtes étrangère, joindre copie de le carte de résident et de l'acte de naissance traduit en français)	Prénoms (tous) : Naissance : - Date : - Commune : - Code Postal :
Etes-vous commerçante, artisan, dirigeante de société ? Si OUI , Joindre un justificatif de votre immatriculation au Registre du commerce et des sociétés Etes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement ? Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ?	
☐ célibataire ☐ avec signature d'un **P.A.C.S. encore en vigueur** (Joindre copie de la déclaration au Greffe du Tribunal) ☐ avec signature d'un **P.A.C.S. dénoncé** (Joindre copie de la dénonciation au Greffe du Tribunal)	☐ mariée - Date : - Commune : - Code Postal : Régime adopté : Date du contrat de mariage Notaire ☐ divorcée par Jugement du tribunal de en date du ☐ ou en instance de divorce
CONTACTS	
Adresse complète : Tél Domicile :	
Monsieur Téléphone : Lieu de travail : Portable : e-mail :	Madame Téléphone : Lieu de travail : Portable : e-mail :

VENTE /

ACQUEREUR

Etat-civil

MONSIEUR	
Nom : Profession : Nationalité : (si vous êtes étranger, joindre copie de la carte de résident et de l'acte de naissance traduit en français)	Prénoms (tous) : Naissance : - Date : - Commune : - Code Postal :
Etes-vous commerçant, artisan, dirigeant de société ? Si OUI , Joindre un justificatif de votre immatriculation au Registre du commerce et des sociétés Etes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement ? Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ?	
☐ célibataire ☐ avec signature d'un **P.A.C.S. encore en vigueur** (Joindre copie de la déclaration au Greffe du Tribunal) ☐ avec signature d'un **P.A.C.S. dénoncé** (Joindre copie de la dénonciation au Greffe du Tribunal)	☐ marié - Date : - Commune : - Code Postal : Régime adopté : Date du contrat de mariage Notaire ☐ divorcé par Jugement du tribunal de en date du ☐ ou en instance de divorce

VENTE /

MADAME	
Nom de jeune fille : Profession : Nationalité : (si vous êtes étrangère, joindre copie de le carte de résident et de l'acte de naissance traduit en français)	Prénoms (tous) : Naissance : - Date : - Commune : - Code Postal :
Etes-vous commerçante, artisan, dirigeante de société ? Si OUI , Joindre un justificatif de votre immatriculation au Registre du commerce et des sociétés Etes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement ? Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ?	
☐ célibataire ☐ avec signature d'un **P.A.C.S. encore en vigueur** (Joindre copie de la déclaration au Greffe du Tribunal) ☐ avec signature d'un **P.A.C.S. dénoncé** (Joindre copie de la dénonciation au Greffe du Tribunal)	☐ mariée - Date : - Commune : - Code Postal : Régime adopté : Date du contrat de mariage Notaire ☐ divorcée par Jugement du tribunal de en date du ☐ ou en instance de divorce
CONTACTS	
Adresse complète : Tél Domicile :	
Monsieur Téléphone : Lieu de travail : Portable : e-mail :	Madame Téléphone : Lieu de travail : Portable : e-mail :