



G&L NOTAIRES

Adrien GROSSET

Marc LUSITO

Notaires Associés

7, avenue Colonel-Manhès
38130 ECHIROLLES

Téléphone : 04 76 23 07 67

Télécopie : 04 76 40 31 26

grosset-lusito@notaires.fr

grosset-lusito-echirolles.notaires.fr

PIECES A FOURNIR EN VUE DE L'ETABLISSEMENT D'UNE PROMESSE DE VENTE

CONCERNANT LE VENDEUR

- Questionnaire d'état-civil ci-joint complété et copie de la carte d'identité (afin de disposer de vos données les plus à jour possibles - même si vous êtes déjà clients de l'office)
- Questionnaire concernant l'appartement ou la maison ci-joint complété
- Titre de propriété (acte d'acquisition)
- Copie de la dernière taxe foncière
- Si le bien est ou était loué totalement ou partiellement : copie du bail en cours avec loyer actuel hors charges ou lettre de résiliation du dernier bail (même si le locataire n'est plus dans les lieux), le cas échéant
- Tous documents relatifs aux travaux éventuels : factures, permis de construire, déclaration d'achèvement des travaux, certificat de conformité, autorisation de la copropriété, assurance dommage-ouvrage et procès-verbal de réception (ces deux derniers éléments seulement pour les travaux réalisés dans les dix dernières années).
- Le cas échéant : état du mobilier faisant partie de la vente, chiffré article par article (en principe ce montant ne doit pas dépasser environ 4% du prix total)

Dossier de diagnostic technique obligatoire

- **Diagnostic amiante** (si le permis de construire du bien a été délivré avant le 1^{er} juillet 1997) à jour des arrêtés de décembre 2012.
- **Diagnostic plomb** (si le permis de construire du bien a été délivré avant le 1^{er} janvier 1949)

Société Civile Professionnelle titulaire d'un office notarial (799 998 711 RCS GRENOBLE)
Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

- **Diagnostic gaz** en présence d'une installation fixe de gaz de plus de quinze ans. En présence d'une installation de moins de 15 ans, fournir le justificatif d'installation. Le diagnostic doit avoir moins de 3 ans.
- **Diagnostic électrique** en présence d'une installation intérieure d'électricité de plus de quinze ans. En présence d'une installation de moins de 15 ans, fournir le justificatif d'installation. . Le diagnostic doit avoir moins de 3 ans.
- **Diagnostic termites** si la Commune est concernée par arrêté préfectoral (demander à l'office notarial ou au diagnostiqueur)
- **Diagnostic de performance énergétique**
- Si le bien n'est pas entièrement relié au tout à l'égout : **diagnostic relatif à l'assainissement non collectif** (SPANC - voir auprès de la Mairie) + devis de mise aux normes.

Si le bien est en copropriété (copropriété verticale ou horizontale)

- Règlement de copropriété - état descriptif de division et l'ensemble des modificatifs mentionnés sur votre titre de propriété (paragraphe se situant usuellement après celui intitulé « Effet relatif »)
- copie des trois derniers PV de l'assemblée générale de copropriété et coordonnées du syndic
- Attestation de superficie (Loi Carrez)

Si le bien est compris dans un lotissement

- copie des deux derniers PV de l'assemblée générale du lotissement si l'association syndicale est toujours en fonctionnement, copie du cahier des charges, du règlement de lotissement, des statuts de l'association syndicale.

CONCERNANT L'ACQUEREUR

- Questionnaire d'état-civil ci-joint complété et copie de la carte d'identité
- Conditions de prêt et simulation(s) de prêt.

*

* *

Merci de préciser ci-dessous les conventions particulières à établir entre les parties, le cas échéant :

Prix convenu :

Pour toute précision ou complément d'information, n'hésitez pas à joindre l'étude au numéro ci-dessus.



Il est rappelé à l'acquéreur qu'il devra verser, dans les huit jours de la signature du compromis, **une indemnité d'immobilisation (dépôt de garantie)** de 5 % du prix de vente (sauf convention contraire prise avec le vendeur) au moyen d'un virement bancaire effectué auprès de l'étude - ainsi qu'une **avance sur frais** de 500 € au notaire rédacteur du compromis, à régler par carte bancaire le jour de la signature du compromis ou par virement bancaire.

RIB de l'Office

Relevé d'identité Bancaire										
	DDFIP ISERE 8 RUE DE BELGRADE 38022 GRENOBLE CEDEX 1			Domiciliation : DEPARTEMENT NUMERAIRE						
				Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB			
				40031	00001	0000169999F	17			
Cadre réservé au destinataire du relevé				Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)						
				FR92	4003	1000	0100	0016	9999	F17
SCP ADRIEN GROSSET MARC LUSITO NOTAIRES ASSOCIES LA PONATIERE 7 AVENUE COLONEL MANHES 38130 ECHIROLLES				Identifiant International de la Banque (BIC)						
				CDCG FR PP						

QUESTIONNAIRE D'ETAT-CIVIL

Nom : Nom de jeune fille :

Prénoms :

Date de naissance Lieu de naissance :

Profession : Nationalité :
(pour les étrangers, joindre une copie de la carte de résident)

Adresse :

Code Postal : [][][][][] Ville :

Téléphone domicile : travail : portable :

E-mail :

Célibataire :

avec signature d'un P.A.C.S. en vigueur (Joindre copie de la déclaration au Greffe du Tribunal)

avec signature d'un P.A.C.S. dénoncé

Marié(e) : Date du mariage :
Commune Code Postal : [][][][][]

Contrat de Mariage (joindre une copie du contrat) Régime adopté :
Nom et résidence du Notaire : Date :

Changement de régime matrimonial (joindre une copie du contrat) Régime adopté :
Nom et résidence du Notaire : Date :

Divorcé(e) de : **En instance de divorce de** : **Séparé(e) de corps de** :

Nom : Prénoms :

Jugement du Tribunal de (ville) : Date :

Veuf (ve) de :

Nom : Prénoms :

CONJOINT – PARTENAIRE – CO-INDIVISAIRE

Nom : Nom de jeune fille :

Prénoms :

Date de naissance Lieu de naissance :

Profession : Nationalité :
(pour les étrangers, joindre une copie de la carte de résident)

Adresse :

Code Postal : [][][][][] Ville :

Téléphone domicile : travail : portable :

E-mail :

Célibataire :

avec signature d'un P.A.C.S. en vigueur (Joindre copie de la déclaration au Greffe du Tribunal)

avec signature d'un P.A.C.S. dénoncé

Marié(e) : Date du mariage :
Commune Code Postal : [][][][][]

Contrat de Mariage (joindre une copie du contrat) Régime adopté :
Nom et résidence du Notaire : Date :

Changement de régime matrimonial (joindre une copie du contrat) Régime adopté :
Nom et résidence du Notaire : Date :

Divorcé(e) de : **En instance de divorce de** : **Séparé(e) de corps de** :

Nom : Prénoms :

Jugement du Tribunal de (ville) : Date :

Veuf (ve) de :

Nom : Prénoms :

QUESTIONNAIRE D'ETAT-CIVIL

Nom : Nom de jeune fille :
 Prénoms :
 Date de naissance Lieu de naissance :
 Profession : Nationalité :
 (pour les étrangers, joindre une copie de la carte de résident)

Adresse :
 Code Postal : [][][][][] Ville :
 Téléphone domicile : travail : portable :
 E-mail :

Célibataire :
 avec signature d'un P.A.C.S. en vigueur (Joindre copie de la déclaration au Greffe du Tribunal)
 avec signature d'un P.A.C.S. dénoncé

Marié(e) : Date du mariage :
 Commune Code Postal : [][][][][]
 Contrat de Mariage (joindre une copie du contrat) Régime adopté :
 Nom et résidence du Notaire : Date :
 Changement de régime matrimonial (joindre une copie du contrat) Régime adopté :
 Nom et résidence du Notaire : Date :

Divorcé(e) de : **En instance de divorce de** : **Séparé(e) de corps de** :
 Nom : Prénoms :
 Jugement du Tribunal de (ville) : Date :

Veuf (ve) de :
 Nom : Prénoms :

CONJOINT – PARTENAIRE – CO-INDIVISAIRE

Nom : Nom de jeune fille :
 Prénoms :
 Date de naissance Lieu de naissance :
 Profession : Nationalité :
 (pour les étrangers, joindre une copie de la carte de résident)

Adresse :
 Code Postal : [][][][][] Ville :
 Téléphone domicile : travail : portable :
 E-mail :

Célibataire :
 avec signature d'un P.A.C.S. en vigueur (Joindre copie de la déclaration au Greffe du Tribunal)
 avec signature d'un P.A.C.S. dénoncé

Marié(e) : Date du mariage :
 Commune Code Postal : [][][][][]
 Contrat de Mariage (joindre une copie du contrat) Régime adopté :
 Nom et résidence du Notaire : Date :
 Changement de régime matrimonial (joindre une copie du contrat) Régime adopté :
 Nom et résidence du Notaire : Date :

Divorcé(e) de : **En instance de divorce de** : **Séparé(e) de corps de** :
 Nom : Prénoms :
 Jugement du Tribunal de (ville) : Date :

Veuf (ve) de :
 Nom : Prénoms :

Mention légale d'information pour les formulaires de collecte de données : L'office notarial est le responsable des traitements de données de ses clients dont la finalité correspond à l'accomplissement de ses activités notariales, notamment de formalités d'actes. La communication des données est obligatoire pour permettre au notaire d'accomplir ses diligences. Certaines données descriptives et économiques permettent d'alimenter une base de données immobilière, déclarée à la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés, pour assurer la production d'informations d'intérêt général. Les données à caractère personnel recueillies sont traitées dans le strict respect du secret professionnel et ne sont pas transférées à des tiers autres que les partenaires habilités de l'office notarial et ceux concourant à l'établissement de statistiques d'intérêt général. Conformément au chapitre V (section 2) de la loi n°78-17 « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès aux données vous concernant, d'un droit d'opposition (hormis les cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ce droit), d'un droit de modification, de correction, de mise à jour et d'effacement des données auprès de l'Office Notarial (via le Correspondant « Informatique et Libertés » désigné par l'office).